PAAL - Langgevelhoeve met inpandige schuur op 1ha24

3583 PAAL € 648.000



OMSCHRIJVING

3 1 350 m² 12400 m²

PAAL - Landelijk gelegen langgevelhoeve op 1ha24 (mogelijkheid tot 1ha7)

Centraal doch landelijk gelegen te Paal, op enkele kilometers van het knooppunt richting Limburg/Antwerpen/Leuven.

Deze hoeve heeft een voorgevel van maar liefst 37m en is momenteel aan de linkerzijde ingericht als een woonhuis en aan de rechterzijde bestaat ze uit een grote inpandige schuur waar tot voor kort het fietscafé 'De Merelhoeve' gevestigd was met aanpalend maïsdoolhof.
De schuur kan eenvoudig terug omgezet worden naar inpandig stalgebouw waarvoor ze ook vergund is. Het weiland is reeds ingezaaid naar weidegras.

Het woongedeelte is te renoveren doch werd het schrijnwerk reeds vernieuwd en is het volledige dak volledig vernieuwd (incl. gebinte) in 2013.

De inpandige schuur is ideaal voor het inrichten van stallen of eventueel zorgwoning, vakantielogies,... Deze eigendom is nl gelegen langs het fietsnetwerk.

Een groot voordeel aan deze eigendom is dat men zowel vanuit de woning als de schuur een mooi wijds en landelijk zicht heeft op eigen terrein.

Er is een mooie grote tuin en er zijn 2 houten stalgebouwen/schuilstallen die aansluiten op een paddock.
Aanpalend is er een mooi groot weiland hetgeen tevens ook langs de achterzijde van dat perceel kan bereikt worden.

Deze hoeve kan gekocht worden op 1ha24 aan 648.000 euro (zie luchtfoto) of 688.000 euro op 1ha7 (tot achteraan de bomen). In beide gevallen is er nog een doorgang langs achteraan mogelijk.

Ideaal voor wie op zoek is naar hoeve om naar zijn hand te zetten op een centrale locatie met uitzicht op eigen weiland met inpandige stallen of andere functie.

Neem contact met ons op via 053/60.65.66 en plan een bezoek.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7957644
Grondoppervlakte	12400 m²
Bewoonbare oppervlakte	350 m²
Gevelbreedte	37 m
Straatbreedte	125 m
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1800
Renovatiejaar	1984
Kadastraal inkomen (€)	1280
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	0919EP0000 / 0921EP0000
EPC	489 kW/m²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ













