HERZELE - Op te frissen woning met twee ruime loodsen

9551 HERZELE € 595.000



OMSCHRIJVING

4 1 330 m² 4590 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 14/11 VAN 10U TOT 13U (enkel op afspraak!)

HERZELE - Op te frissen woning met twee ruime loodsen

Bent u op zoek naar een eigendom met tal van mogelijkheden, waar wonen en werken perfect gecombineerd kunnen worden? Dan is deze bijzondere eigendom zeker een bezoek waard!

Het gelijkvloers beschikt over een aangename en praktische indeling en omvat een ruime woonkamer met aansluitende eetruimte en keuken, slaapkamer, badkamer, afzonderlijk toilet en een ruime bureauruimte aanwezig. De verschillende ruimtes zijn vlot bereikbaar via de centrale hal, wat zorgt voor een functionele indeling van de woning.

Ook de bovenverdieping biedt tal van mogelijkheden. Naast de drie reeds aanwezige slaapkamers en het toilet beschikt deze verdieping over heel wat extra ruimte die u verder naar eigen smaak en wensen kunt inrichten. Zo creëert u eenvoudig extra leefruimte, hobbyruimte of bijkomende kamers, volledig afgestemd op uw behoeften.

Een absolute troef van deze eigendom zijn de ruime loodsen op het perceel, met een totale oppervlakte van circa 1.400 m². Ze bieden tal van mogelijkheden en zijn uitermate geschikt voor opslag, professionele activiteiten, hobby's of andere doeleinden, afhankelijk van de geldende voorschriften.

Het geheel bevindt zich op een mooi perceel van 4.590 m², met bovendien de mogelijkheid om tot +/- 5ha 60a aan bijkomende grond aan te kopen. Hierdoor kan de eigendom nog verder uitgebreid worden naargelang uw wensen en plannen.

Opgelet: momenteel wordt bij de bevoegde instanties nog bevestigd welke stedenbouwkundige bestemming op deze eigendom van toepassing is. De mogelijkheden voor het gebruik van de woning en de bijgebouwen zijn afhankelijk van deze officiële bevestiging.

Voor meer informatie of een bezoek kan u ons steeds contacteren: 053/60.65.66!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7903154
Grondoppervlakte	4590 m²
Bewoonbare oppervlakte	330 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1970
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41058A0345/00P000
EPC	570 kW/m²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

C

FOTOGALERIJ














