MEISE – Landelijke woning met 3 loodsen op prachtig perceel

1861 WOLVERTEM € 1.975.000

OMSCHRIJVING

4 1 368 m² 9150 m²

MEISE – Landelijke woning met 3 loodsen op prachtig perceel van 91a50

Welkom in het charmante Rossem, waar rust en ruimte nog écht vanzelfsprekend zijn. Deze statige woning bevindt zich op een uitzonderlijke locatie, volledig omringd door groen en zonder directe buren.

Bij het betreden van de woning wordt u meteen verwelkomd in een bijzonder lichtrijke inkomhal, die een gevoel van ruimte en elegantie uitstraalt. Aanpalend bevindt zich een leefruimte met grote raampartijen die zicht geven op de tuin en het omliggende groen. De kwalitatief ingerichte keuken sluit hier perfect op aan. Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische berging en een extra grote polyvalente ruimte die naar wens kan worden ingericht als bureau, hobbyruimte of zelfs een bijkomende slaapkamer. Bovendien is er ook nog een inpandige garage met plaats voor maar liefst twee wagens.
Op de verdieping vindt u een luxueuze badkamer die alle comfort biedt en drie ruime slaapkamers, met mogelijkheid om een vierde te creëren, afhankelijk van uw noden.

Wat deze eigendom écht uniek maakt, zijn de drie loodsen die stuk voor stuk vlot toegankelijk zijn. De eerste loods is maar liefst 360m². Daarnaast is er een indrukwekkende tweede loods van circa 800m². De loods is momenteel opgedeeld met houten panelen maar deze worden verwijderd waardoor de volledige oppervlakte terug benut kan worden. Tot slot is er nog een open loods van 580 m², die zich uitstekend leent voor het stallen van dieren, voertuigen,...

Aansluitend bevindt zich bovendien een weide en op slechts 250m afstand is er nog de mogelijkheid om een bijkomend perceel weide van maar liefst 81a aan te kopen.
Deze prachtige eigendom is momenteel vergund als zone eigen woning en combineert hoogwaardige afwerking met uitzonderlijke rust, ruimte.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7846819
Grondoppervlakte	9150 m²
Bewoonbare oppervlakte	368 m²
Gevelbreedte	18 m
Straatbreedte	18 m
Garages	2
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	450 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	35 m²
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	1981
Kadastraal inkomen (€)	2147
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	0121EP0000 / 0121FP0000 / 0122BP0000 / 0122CP0000 / 0123AP0000 / 0123BP0000
EPC	257 kW/m²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Erfgoed

Nee

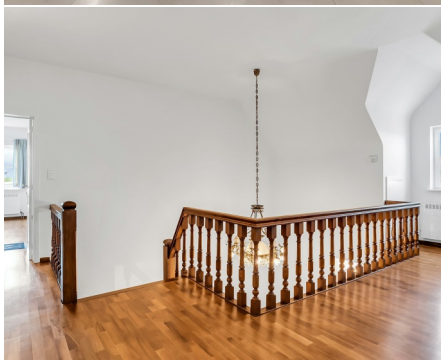
Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ