# ASSENEDE–Tweewoonst met weide, stalling en prachtig uitzicht

9960 ASSENEDE



## OMSCHRIJVING

3 2 307 m² 6960 m²

GERESERVEERD!!
ASSENEDE – Tweewoonst met weide, stalling en prachtig uitzicht

Verscholen in de tweede bouwlijn, omringd door groen en met een prachtig open uitzicht over de achterliggende gronden, bevindt zich deze volledig gerenoveerde en instapklare tweewoonst. De combinatie van twee woongedeelten, rust, privacy en een landelijke omgeving maakt deze eigendom geschikt voor kangoeroewonen, zorgwonen, een inwonend familielid of wonen en werken.

De hoofdwoning beschikt over een inkomhal met gastentoilet en een gezellige, lichtrijke leefruimte met volledig ingerichte open keuken. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden zicht op het terras, de verzorgde tuin en het omliggende groen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer met ligbad en douche.

Het tweede woongedeelte beschikt over een eigen inkom en functioneert volledig zelfstandig. Hier vindt u een leefruimte met open keuken, slaapkamer, badkamer, praktische berging en privéterras. Daarnaast is er een ruime, niet-ingerichte zolder die extra mogelijkheden biedt.

Deze indeling is ideaal voor gezinnen die dicht bij elkaar willen wonen, maar toch belang hechten aan privacy en zelfstandigheid. Denk aan ouders die mee op het domein wonen, zorgwonen, een volwassen kind of een gastenverblijf.

Ook buiten staat rust en landelijk wonen centraal. Achteraan geniet u van een heerlijk gevoel van ruimte en een vrij uitzicht over de omliggende gronden. De ligging in de tweede bouwlijn zorgt voor veel privacy.

Het aanwezige stalgebouw en de weide maken de eigendom interessant voor paarden- en dierenliefhebbers of voor wie graag geniet van ruimte, groen en het buitenleven.

De woning werd volledig gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat van onderhoud. U kunt hier onmiddellijk wonen en genieten van hedendaags comfort en de charme van het landelijke leven.

Troeven:

Volledig gerenoveerde en instapklare tweewoonst
Ideaal voor kangoeroewonen, zorgwonen, inwonende familie of B&B
Twee woongedeelten met elk een eigen inkom en leefruimtes
Hoofdwoning met 2 slaapkamers
Tweede woongedeelte met leefruimte, keuken, slaapkamer, badkamer en terras
Rustige ligging in de tweede bouwlijn
Verzorgde tuin en terrassen
Stalgebouw en weide voor dieren aan huis
Landelijke en groene omgeving met goede bereikbaarheid

Een veelzijdige eigendom voor wie samen wil wonen met familie zonder aan privacy in te boeten, en tegelijk verlangt naar rust, ruimte en een landelijke omgeving.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 7830359 |
| Grondoppervlakte | 6960 m² |
| Bewoonbare oppervlakte | 307 m² |
| Gevelbreedte | 18.3 m |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 |
| Tuin | Ja |
| Terras | Ja |
| Verwarming | gas cv |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Schrijnwerk | aluminium |
| Bouwjaar | 1969 |
| Renovatiejaar | 2010 |
| Kadastraal inkomen (€) | 787 |
| Kadaster sectie | B |
| Kadaster nummer | 0567EP0000 - 0567G2P0000 |
| EPC | 359 kW/m² |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

# FOTOGALERIJ













