# AXEL - Hoeve op een goede locatie met paardenfaciliteiten

9190 STEKENE



## OMSCHRIJVING

4 2 301 m² 26820 m²

GERESERVEERD!!
AXEL (NL) - Karaktervolle hoeve op een goede locatie met paardenfaciliteiten

Vlak bij de Belgische grens, nabij Stekene, bevindt zich in Axel (Nederland) deze uitzonderlijk rustig gelegen hoeve. Verscholen in een groene omgeving en bereikbaar via een indrukwekkende oprijlaan. Hier geniet u van optimale privacy en een prachtig landelijk decor, terwijl winkels en andere voorzieningen zich toch op korte afstand bevinden.

Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd in een statige inkomhal met authentieke vloeren en karaktervolle deuren. Rechts bevindt zich de prachtig ingerichte leefkeuken, die dankzij haar warme uitstraling en praktische indeling het hart van de woning vormt. Aansluitend beschikt de keuken over een handige berging en een kelder.

Verder omvat het gelijkvloers een sfeervolle eetkamer die rechtstreeks in verbinding staat met de gezellige leefruimte. Grote raampartijen en mooie zichtlijnen zorgen ervoor dat u vanuit vrijwel iedere ruimte geniet van het omringende groen. Een afzonderlijke bureauruimte maakt het geheel compleet en biedt een ideale plek om in alle rust thuis te werken.

Op de eerste verdieping bevindt zich de ruime masterbedroom met eigen dressing en badkamer. Daarnaast zijn er twee kinderkamers, een tweede badkamer, een vierde kamer en een praktische berging. Via een vaste trap bereikt u de royale zolderruimte, die nog tal van mogelijkheden biedt om bijkomend in te richten.

Ook buiten weet deze eigendom te overtuigen. De prachtige, ruime tuin sluit naadloos aan bij het landelijke karakter van de hoeve. Het royale stalgebouw is uitgerust met zes paardenstallen, een poetsplaats, een voorraadkamer en voldoende opslagruimte voor hooi, stro en materiaal.

Op het terrein bevinden zich bovendien enkele bijkomende gebouwen die, mits renovatie of heropbouw en afhankelijk van de nodige vergunningen, opnieuw voor diverse doeleinden kunnen worden gebruikt.

De eigendom beschikt over meerdere volledig omheinde weidepercelen en biedt mooie wandelmogelijkheden in de directe omgeving. Daarnaast is er op wandelafstand de mogelijkheid om gebruik te maken van een rijpiste.

Een unieke opportuniteit voor wie droomt van rust, ruimte en comfort, gecombineerd met authentiek karakter en uitstekende mogelijkheden om paarden aan huis te houden. Voor meer informatie of een bezoek, kan u ons steeds contacteren: 053/60.65.66.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 7818642 |
| Grondoppervlakte | 26820 m² |
| Bewoonbare oppervlakte | 301 m² |
| Garages | 1 |
| Slaapkamers | 4 |
| Badkamers | 2 |
| Tuin | Ja |
| Oppervlakte tuin | 2000 m² |
| Terras | Ja |
| Verwarming (type) | individueel |
| Verwarming | gas cv |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Schrijnwerk | hout |
| Bouwjaar | 1893 |
| EPC | 208.8 kW/m² |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Erfgoed

Nee

# FOTOGALERIJ












