WACHTEBEKE - Instapklare paardeneigendom op ca. 1,5 hectare

9185 LOCHRISTI



OMSCHRIJVING

3 1 190 m² 14941 m²

GERESERVEERD!
WACHTEBEKE - Instapklare paardeneigendom op met 18 stallen, piste en weides op ca. 1,5 hectare

Op een totale oppervlakte van circa 1,5 hectare bevindt zich deze volledig instapklare eigendom, ideaal voor wie comfortabel wil wonen en paarden aan huis wil houden.

De woning, schuur, stallen en omliggende weides zijn gelegen op een perceel van circa 85 are. Recht tegenover de eigendom bevindt zich bovendien nog een bijkomende weide van ongeveer 63 are.

Via een automatische houten toegangspoort betreedt u het volledig omheinde domein. De woning verwelkomt u in een inkomhal die toegang geeft tot een volledig ingerichte keuken en een lichtrijke leefruimte. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging, eveneens volledig voorzien van maatkasten en een extra koelkast. Vanuit deze ruimte is er rechtstreeks toegang tot buiten.

Op het gelijkvloers bevinden zich verder twee slaapkamers, waarvan één momenteel als dressing is ingericht, en een badkamer met ruime inloopdouche.

Via een vaste trap bereikt u de volledig ingerichte zolderverdieping. Deze werd ingericht als ruime slaapkamer met dressing en bureauruimte en biedt zo heel wat extra wooncomfort.

Ook buiten heeft deze eigendom bijzonder veel te bieden. Er is ruime parkeergelegenheid en een authentieke schuur waarin momenteel zes paardenstallen, een zadelkamer en heel wat opslagruimte zijn ondergebracht.

Naast de schuur bevindt zich een tweede stalgebouw met momenteel twaalf stallen, ruimte voor de opslag van hooi en stro en een volledig ingericht clubhouse. Voor het trainen van de paarden is er een buitenpiste voorzien van verlichting.

Rondom de gebouwen liggen verschillende volledig omheinde weides. Dankzij de praktische indeling van het domein bevinden alle faciliteiten zich onmiddellijk rond de woning.

De woning is bovendien uitgerust met airconditioning en zonnepanelen.

Een bijzonder complete en verzorgde eigendom voor paardenliefhebbers die op zoek zijn naar een instapklare combinatie van comfortabel wonen, voldoende stallingsmogelijkheden en weidegrond aan huis

Voor meer informatie of een bezoek, kan u ons steeds contacteren: 053/60.65.66.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7809532
Grondoppervlakte	14941 m²
Bewoonbare oppervlakte	190 m²
Gevelbreedte	14.39 m
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1993
Kadastraal inkomen (€)	821
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	814AP0000 - 804DP0001 - 813DP0000
EPC	99 kW/m²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

G-score

A

P-score

D

FOTOGALERIJ












