



OMSCHRIJVING

🚗 5 🏠 1 📏 394 m² 📏 25350 m²

OUDSBERGEN - Zeer ruime landbouwwoning op 2,5ha met loodsen

Deze ruime landbouwwoning met deels vergunde loodsen en weiland biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar ruimte, rust en een ruime eigendom. De combinatie van de woning, de bijhorende loodsen en het aansluitende weiland maakt dit pand bovendien interessant voor bijvoorbeeld een kangoeroewoning of andere invulling. Informeer zeker naar de mogelijkheden en bestemmingen op deze eigendom.

De woning beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal met aan beide zijden een ruime leefruimte met keuken. Beide leefruimtes geven uit op de grote veranda/polyvalente ruimte. Verder bevinden er zich een badkamer, apart toilet, wasplaats en verschillende bergruimtes. Op de verdieping zijn momenteel maar liefst 5 slaapkamers aanwezig. Dankzij de beschikbare ruimte zijn er mogelijkheden om bijkomende kamers te creëren en eventueel een tweede trap te voorzien.

Aansluitend aan de woning bevindt zich een ruime loods met achterliggende opslagruimte. Daarnaast ligt een mooi, aaneengesloten weiland van circa 2 hectare, volledig omheind met Bekaert-draad.

De volledige eigendom is omheind en beschikt over een brede automatische toegangspoort.

De woning werd reeds voorzien van zonnepanelen. De daken van de woning en de vergunde loodsen werden vernieuwd en ook het buitenschrijnwerk werd reeds vervangen.

Een ruime eigendom met veel mogelijkheden!

Wenst u meer informatie of wilt u graag een bezoek inplannen? Aarzel dan niet om ons te contacteren via 053/60.65.66.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7786282
Grondoppervlakte	25350 m²
Bewoonbare oppervlakte	394 m²
Garages	2
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1936
Renovatiejaar	2000
Kadastraal inkomen (€)	1858
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	0098EP0000 / 0100NP0000 / 0100PP0002 / 0103DP0000 / 0094GP0000 / 0097MP0000 / 0094FP0000
EPC	371 kW/m²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

