RIEMST-2 woningen voor afbraak of totaalrenovatie op 22a64ca

3770 RIEMST

OMSCHRIJVING

2264 m²

GERESERVEERD!!

RIEMST - Renovatieproject met veel mogelijkheden!

In het rustige en landelijke Riemst, in het charmante gehucht Genoelselderen, bevindt zich deze unieke eigendom op een perceel van maar liefst 22 are. Dankzij de nabijheid van de autosnelweg geniet je van een vlotte bereikbaarheid, zonder dat je enige geluidshinder ondervindt.

De eigendom omvat twee woningen met elk een afzonderlijk huisnummer, die achter en tegen elkaar liggen. Deze indeling biedt tal van mogelijkheden: bij een totaalrenovatie kan de bestaande structuur behouden blijven, terwijl bij een afbraak en heropbouw de realisatie van één ruime woning of twee appartementen boven elkaar mogelijk is.

De voorste woning beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 68 m² en bestaat uit een keuken, living, badkamer en een slaapkamer. De achterliggende, grotere woning biedt met haar 375 m² aanzienlijk meer ruimte en omvat op het gelijkvloers onder meer een leefruimte, keuken, eetkamer, wasplaats en diverse stallingen. Op de eerste verdieping bevinden zich vijf slaapkamers, een badkamer en een aparte douchecel. De tweede verdieping telt nog eens twee extra slaapkamers.
Beide woningen hebben een totaalrenovatie nodig, maar bieden veel potentieel naar bv kangoeroewonen, praktijkruimte,...

Achter de woningen tref je nog diverse opslagplaatsen en bijkomende stallingen aan, wat het geheel bijzonder geschikt maakt voor wie op zoek is naar ruimte, potentieel en rust op een goed bereikbare locatie.

Voor meer info of bezoek: 053/60.65.66

Referentie EPC huisnummer 42: 20250720-0003650535-RES-1 / 567 kWh / (m² jaar) dd. 20/07/2025.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7761918
Grondoppervlakte	2264 m²
Kadastraal inkomen (€)	845
Kadaster sectie	73015A0344/00H002 - 73015A0344/00F002
Kadaster nummer	E

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Erfgoed

Nee

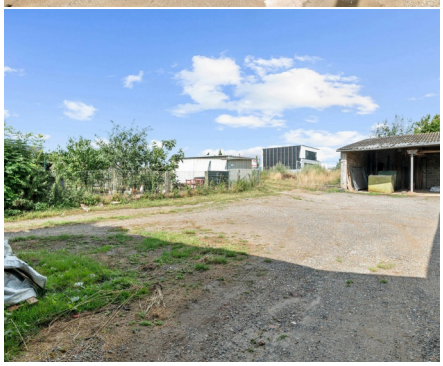
Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ