ROESELARE – Unieke villa met bijgebouwen op 4,7 ha

8800 ROESELARE € 1.495.000

OMSCHRIJVING

3 2 454 m² 46905 m²

ROESELARE – Unieke villa met bijgebouwen op 4,7 ha
EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 20/06 VAN 10U TOT 12U (enkel op afspraak!)
Te midden van een uitgestrekt groen landschap, volledig omringd door eigen gronden en gelegen in agrarisch gebied, bevindt zich deze uitzonderlijke landbouwwoning op een uniek domein van maar liefst 46.905 m². Hier geniet u van absolute rust, maximale privacy en een ongeëvenaard gevoel van vrijheid, terwijl het panoramische uitzicht op de omliggende natuur elke dag opnieuw voor een bijzondere woonbeleving zorgt.
Deze stijlvolle woning werd gebouwd in 1992 met hoogwaardige en duurzame materialen en beschikt over een indrukwekkende bewoonbare oppervlakte van 454 m². Dankzij de grote raampartijen geniet elke ruimte van een overvloed aan natuurlijk licht en een prachtige connectie met het omliggende landschap. Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd in een inkomhal met gastentoilet.
De royale woonkamer vormt het hart van de woning en straalt tijdloze elegantie uit dankzij de authentieke vloeren in Franse witsteen. De open haard met inbouwkachel creëert een warme en gezellige sfeer, terwijl het unieke uitzicht over de eigen gronden een permanent gevoel van rust en exclusiviteit biedt. Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken met centraal eiland. Verder beschikt de woning over een ruime afzonderlijke eetplaats en een bureau aan de inkomzijde, bijzonder geschikt voor wie professioneel klanten wenst te ontvangen of comfortabel van thuis uit werkt. Praktische ruimtes zoals een wasplaats, technische ruimte en dubbele garage vervolledigen het gelijkvloers.
Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waaronder een master bedroom met ensuite dressing. De badkamer is uitgerust met een douche, ligbad, dubbele lavabo en toilet. Daarnaast werd extra aandacht besteed aan comfort met een afzonderlijk toilet en een ruime berging die eenvoudig kan worden ingericht als vierde slaapkamer. Vanuit de verschillende balkons geniet u van een uitzonderlijk vergezicht over het eigen domein en de omliggende natuur.
Het exclusieve karakter van deze eigendom wordt verder versterkt door de aanwezigheid van een opslagplaats, een stalling, een geboorde put (150m diepte), een idyllisch gelegen vijver en een prachtige afwisseling van weilanden en boomgaard. Het geheel vormt een zeldzame combinatie van luxe, ruimte en natuur op een van de meest unieke locaties in de regio.
Een uitzonderlijke eigendom voor wie op zoek is naar exclusief wonen in alle rust, omgeven door groen en met eindeloze mogelijkheden op een domein van bijna 4,7 hectare. Voor een afspraal contacteer ons: 053/60.65.66.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7684082
Grondoppervlakte	46905 m²
Bewoonbare oppervlakte	454 m²
Gevelbreedte	31.55 m
Straatbreedte	10 m
Garages	2
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	44000 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	62 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1992
Kadastraal inkomen (€)	2218
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	658K - 664A - 667C - 667D - 667E- 669A
EPC	259 kW/m²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Erfgoed

Nee

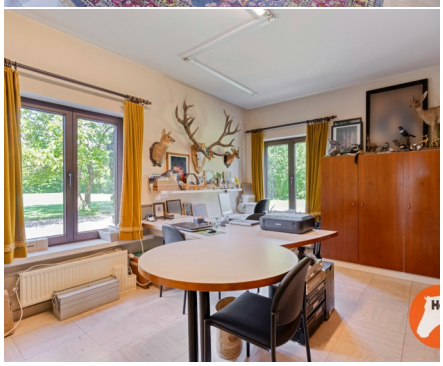
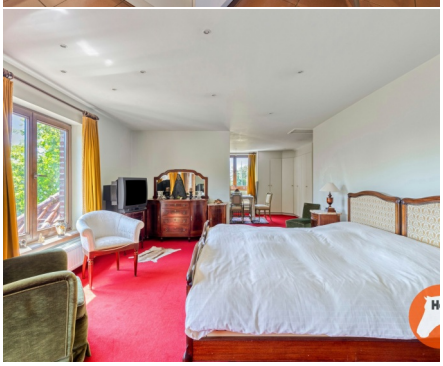
Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

D

P-score

D

FOTOGALERIJ