ERONDEGEM - Renovatieproject op +/- 53are

9420 ERPE-MERE € 395.000

# OMSCHRIJVING

3 5287 m²

ERONDEGEM - Te renoveren hoeve op 53are

Op deze uitstekende locatie bieden wij dit (ver)bouw project aan een op een ruim perceel van 53are.

De huidige woning is volledig te renoveren/uit te breiden of mogelijkheid tot afbraak en heropbouw. Dit volgens de wetgeving die van toepassing is volgens het RUP 'zonevreemde woningen'. Bijgevolg kan hier een woning gebouwd of verbouwd worden tot 1.000m³.

Bent u op zoek naar een landelijk gelegen (ver)bouw-project? Neem dan zeker contact op via 053/60.65.66.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 7253460 |
| Grondoppervlakte | 5287 m² |
| Garages | 2 |
| Slaapkamers | 3 |
| Tuin | Ja |
| Terras | Ja |
| Kadastraal inkomen (€) | 453 |
| Kadaster sectie | A |
| Kadaster nummer | 41015A0156/00D000 - 41015A0154/00E000 |
| EPC | 1449 kW/m² |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

G-score

B

P-score

B

# FOTOGALERIJ