



OMSCHRIJVING

🚗 3 🏠 1 📏 215.05 m² 🏠 1853 m²

EERSTE BEZOEKDAG DONDERDAG 20/08 VAN 16U - 19U (ENKEL OP AFSpraak!!)

VLIERZELE - Charmante halfopen bebouwing met weide, stallen en ruim perceel van ca. 19 are

Bent u op zoek naar een woning met veel buitenruimte en tal van mogelijkheden? Dan is deze halfopen bebouwing beslist een bezoek waard. Gelegen op een mooi perceel van ongeveer 19 are biedt deze eigendom een ideale combinatie van comfortabel wonen en genieten van het buitenleven.

Op het gelijkvloers vindt u een gezellige woonkamer, een eetplaats, een open keuken, een praktische berging, een aparte wasplaats en een badkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, waardoor de woning perfect geschikt is voor een gezin.

Buiten geniet u van een ruim perceel met een paddock, een weide en twee stallen, aangevuld met een handige opbergplaats. De woning beschikt bovendien over ruime parkeergelegenheid op eigen terrein, zodat meerdere wagens probleemloos kunnen worden gestald.

Deze eigendom is een ideale uitvalsbasis voor paarden- en dierenliefhebbers of voor wie op zoek is naar rust, ruimte en tal van mogelijkheden. Dankzij de praktische indeling, het royale perceel en de uitstekende parkeervoorzieningen is dit een unieke opportuniteit voor wie landelijk wil wonen zonder in te boeten aan comfort.

Bij verdere vragen of om een bezoek te plannen, aarzel niet om ons te contacteren: 053/60.65.66

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7799690
Grondoppervlakte	1853 m²
Bewoonbare oppervlakte	215.05 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Bouwjaar	1850
Renovatiejaar	2016
Kadastraal inkomen (€)	671
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	0157GP0000
EPC	296 kW/m²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
G-score	B
P-score	B



FOTOGALERIJ

