



OMSCHRIJVING

🚗 3 🏠 1 📏 190 m² 🏠 5799 m²

RIEMST - Te renoveren woning met stalling op ruim perceel

KIJKDAG: woensdag 12/8/2026 van 16u-18u (enkel op afspraak)

Bent u op zoek naar een woning met veel potentieel en een landelijke ligging? Dan is deze te renoveren woning in Zussen, een rustige deelgemeente van Riemst, zeker een bezoek waard. Gelegen in een groene en rustige omgeving biedt deze eigendom tal van mogelijkheden voor wie de handen uit de mouwen wil steken en een woning volledig naar eigen smaak wil inrichten.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een eetkamer, een zitkamer, een keuken, een badkamer, een wasplaats en een inpandige garage. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, met daarnaast de mogelijkheid om een ruime vierde slaapkamer te creëren of deze ruimte als opslag te gebruiken.

De woning vraagt een renovatie, maar enkele belangrijke investeringen werden reeds uitgevoerd. Zo werden de ramen en de voordeur vernieuwd en verkeert het dak structureel in goede staat, waardoor een solide basis aanwezig is om het pand verder af te werken.

Buiten geniet u van een ruime overdekte ruimte ideaal voor het stallen van machines en een grote stal. Aansluitend bevindt zich een weiland dat zich perfect leent voor het houden van paarden of andere dieren. Dankzij de landelijke ligging en de beschikbare buitenruimte is deze eigendom een uitstekende keuze voor dierenliefhebbers of wie op zoek is naar rust, ruimte en een landelijke levensstijl.

Kortom, deze woning biedt een unieke kans voor wie niet terugschrikt voor een renovatie en op zoek is naar een eigendom met veel potentieel, ruime bijgebouwen en een prachtig perceel in het landelijke Zussen.

Interesse in deze woning? Aarzel niet om ons te contacteren op 053/60 65 66!



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7759060
Grondoppervlakte	5799 m²
Bewoonbare oppervlakte	190 m²
Gevelbreedte	7.5 m
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	pellets
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1966
Kadastraal inkomen (€)	828
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	0839FP0000 - 0876SP0000 - 0877FP0000
EPC	524 kW/m²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	 D
P-score	 D



FOTOGALERIJ

