



OMSCHRIJVING

🏠 2 🛏 1 📏 162 m² 🏠 11638 m²

RONSE - Charmante hoeve op 1,16 ha met bijgebouw

Deze charmante eigendom, rustig gelegen op een prachtig perceel van maar liefst 1,16 hectare, biedt tal van mogelijkheden voor wie ruimte, rust en potentieel weet te appreciëren.

De woning beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal, een aparte keuken, een gezellige eetplaats en woonkamer, twee volwaardige slaapkamers, een badkamer en een praktische wasplaats. Vanuit de wasplaats bereikt u de ruime zolderverdieping (vaste trap plaatsen is mogelijk), die nog volledig naar eigen smaak kan worden ingericht.

Een absolute meerwaarde is het veelzijdige bijgebouw, momenteel ingericht als polyvalente ruimte met berging en toilet. Dankzij de flexibele indeling leent deze ruimte zich perfect voor uiteenlopende doeleinden zoals hobbyruimte, praktijkruimte, atelier, opslag of ontspanningsruimte.

Daarnaast vormt de ruime loods een belangrijke troef van deze eigendom. Deze biedt tal van mogelijkheden en kan uitstekend dienst doen als opslagruimte. Voor paardenliefhebbers zijn er bovendien drie paardenstallen aanwezig, wat deze eigendom extra aantrekkelijk maakt voor wie droomt van landelijk wonen met dieren aan huis. Een aparte garage vervolledigt het geheel en zorgt voor extra comfort en praktische opbergruimte.

De combinatie van de rustige ligging, het uitgestrekte perceel en de vele gebruiksmogelijkheden maakt van deze eigendom een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar wonen met extra ruimte en potentieel.

Bij verdere vragen of om een bezoek in plannen, aarzel niet om ons te contacteren: 053/60.65.66

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7758943
Grondoppervlakte	11638 m ²
Bewoonbare oppervlakte	162 m ²
Garages	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1969
Kadastraal inkomen (€)	1053
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	1415DP0000 / 1408AP0000 / 1404P0000
EPC	539 kW/m ²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A



FOTOGALERIJ

