



## OMSCHRIJVING

 3  1  180 m<sup>2</sup>  14070 m<sup>2</sup>

EERSTE BEZOEK DAG ZATERDAG 11/07 VAN 10U TOT 12U30 (enkel op afspraak!)

AALTER - Hoeve met schuur op 1,4HA

In het landelijke Aalter bevindt zich deze charmante hoeve op een prachtig perceel van circa 1,4 hectare. Een eigendom die rust, ruimte en tal van mogelijkheden combineert voor wie droomt van wonen in het groen.

De woning beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal, een woonkamer, een keuken, een praktische berging, drie slaapkamers, een badkamer en een aangename veranda met uitzicht op de omliggende natuur. Bovendien biedt de ruime zolderverdieping nog uitbreidingsmogelijkheden en kan deze volledig naar eigen wensen worden ingericht.

Ook buiten heeft deze eigendom heel wat te bieden. De ruime schuur van ongeveer 145 m<sup>2</sup> vormt een ideale ruimte voor opslag of dierenliefhebbers.

Daarnaast is er een aparte garage aanwezig, wat zorgt voor extra comfort en functionaliteit.

De combinatie van een royale grondoppervlakte, de aanwezige bijgebouwen en het uitbreidingspotentieel van de woning maakt van deze hoeve een unieke opportuniteit. Of u nu op zoek bent naar een landelijke woning, een plek voor het houden van dieren of gewoon wilt genieten van rust en vrijheid, deze eigendom biedt alle ingrediënten om uw woondroom waar te maken.

Bij verdere vragen of om een bezoek te plannen, aarzel niet om ons te contacteren: 053/60.65.66

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.



# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	7732705
Grondoppervlakte	14070 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	180 m <sup>2</sup>
Garages	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium en hout
Bouwjaar	1850
Kadastraal inkomen (€)	413
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	0258AP0000 - 0257P0000 - 0261AP0000 - 0260AP0000
EPC	342 kW/m <sup>2</sup>

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



# FOTOGALERIJ

