



## OMSCHRIJVING

▣ 14790 m<sup>2</sup>

PAAL - Groot weiland met vergund stalgebouw op 1ha47

Deze eigendom wordt momenteel te koop aangeboden met de woning op nr 26 verderop de straat, maar het weiland met stalgebouw kan ook apart van de woning aangekocht worden.

Heel centraal gelegen, op enkele kilometers van de autostrade en toch rustig op het einde van een doodlopende straat en voorzien van veel privacy door de bomen rondom.

Het weiland heeft een zeer mooie oppervlakte van 1ha47a90ca.

Dit perceel is volledig omheind en voorzien van vergunde paardenstallen (bouwjaar 2021) waarin 3 boxen, schuilstal en opbergruimte. 20m20 breed x4m60 diep, kroonlijsthoogte 2m40, nokhoogte 3m20.

Dit weiland is tevens ook voorzien van stroom aangesloten op het net.

Bijkomend voordeel is het gratis gebruik van een aanpalend weiland (blauw omlijnd) en dit voor de komende 8 jaar.

Bent u op zoek naar een instapklare woning met groot weiland waarop vergunde paardenstallen? Aarzel niet en contacteer ons: 053/60.65.66.



# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	7730025
Grondoppervlakte	14790 m <sup>2</sup>
Kadastraal inkomen (€)	84
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	0044AP0000 / 0045HP0000 / 0045GP0000 / 0045FP0000

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)
P-score	 D



# FOTOGALERIJ

