







OMSCHRIJVING

 4  2  278 m²  4105 m²

VERKOOP ONDER AANDELEN

GOOIK - Luxueus afgewerkte hoeve met bijgebouw en aanpalende weide

Deze prachtige, volledig instapklare hoeve is gelegen vlak aan het natuurgebied Kesterheide. Op het gelijkvloers bestaat de woning uit een inkomhal met gastentoilet, een volledig ingerichte bureauimte, een gezellige zithoek, een ruime eetplaats en een volledig ingerichte keuken met prachtig uitzicht en aanpalende berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers, een badkamer en een derde master bedroom met dressing en eigen badkamer. De zolderverdieping omvat een vierde slaapkamer en berging. Alle kamers zijn voorzien van ingemaakte kasten.

De originele schuur van de hoeve wordt gebruikt als opslagruimte en deels een zithoek/slaapkamer met wellnessruimte en zicht op het zwembad.

De multifunctionele schuur kan omgebouwd worden tot hobbyruimte, praktijk, zorgwoning,.... De twee afzonderlijke toegangspoorten bieden hierbij ook een voordeel.

Achter de volledig aangelegde tuin en de binnenkoer is nog een kleine stalling met aanpalende weide.

De eigendom biedt met zijn verschillende terrassen, zwembad en prachtig aangelegde tuin op elk moment een plek om volledig tot rust te komen.

Rust, klasse en kwalitatieve afwerking zijn de troeven van deze eigendom.

Verkoop onder aandelen.

Voor meer info of bezoek: 053/60.65.66



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7690106
Grondoppervlakte	4105 m ²
Bewoonbare oppervlakte	278 m ²
Straatbreedte	32 m
Garages	1
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1980
Renovatiejaar	2013
Kadastraal inkomen (€)	1631
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	421/K - 424/M
EPC	299 kW/m ²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A



FOTOGALERIJ

