



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛖 1 🏠 195 m² 📏 2550 m²

NIEUWE VOORWAARDEN!!

NIEUWRODE - Te renoveren woning op 25a50

In het landelijke Nieuwrode, op een boogscheut van Leuven, bevindt zich deze open bebouwing met veel potentieel. De woning geniet van een vlotte bereikbaarheid naar de autostrade en nabijgelegen winkels, terwijl u thuis volledig tot rust komt in een groene en landelijke omgeving. Vooraan kijkt u uit over uitgestrekte velden en wijnranken, achteraan is er een mooi zicht op de tuin. De naastliggende grond kan ook samen aangekocht worden, dat brengt het geheel op +/- 70a.

De woning is structureel stevig gebouwd en wacht op een totaalrenovatie om haar volle charme en mogelijkheden opnieuw tot leven te brengen.

Op het gelijkvloers bevinden zich de leefruimtes, keuken en badkamer, aangevuld met een aparte ruimte aan de voorzijde die perfect kan dienen als kantoor, praktijk of zelfstandige activiteit.

Op de eerste verdieping zijn er vier volwaardige slaapkamers, ideaal voor een groot gezin of wie extra ruimte wenst. Daarnaast beschikt de woning over een zolder en is hij volledig onderkelderd. De kelder is eveneens toegankelijk via de inpandige garage, wat tal van praktische mogelijkheden biedt.

Vlakbij de woning vertrekken bovendien verschillende wandelroutes, waardoor natuurliefhebbers hier hun hart kunnen ophalen. Deze zijn ook toegankelijk voor ruiters en mountainbikers. Er zijn 2 natuurgebieden in de regio, de Beninksberg en de Wijngaardberg met prachtige uitzichten en uiteraard ook het kasteel van Horst als grote troef.

Deze eigendom biedt een unieke kans voor wie droomt van landelijk wonen met karakter, ruimte en een prachtig uitzicht, en bereid is om van deze degelijke woning een echte parel te maken.

Meer info of een bezoek gewenst? Aarzel niet en contacteer ons op 053/60 65 66!



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7676160
Grondoppervlakte	2550 m ²
Bewoonbare oppervlakte	195 m ²
Gevelbreedte	8 m
Straatbreedte	50 m
Garages	2
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Schrijnwerk	aluminium en hout
Bouwjaar	1960
Kadastraal inkomen (€)	901
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	68M / 68G / 68F
EPC	723 kW/m ²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

