






OMSCHRIJVING

 5  2  2289 m²

GERESERVEERD!!

LOKEREN - Ruime woning met veel mogelijkheden

Op zoek naar een woning met ruimte, flexibiliteit en potentieel? Deze veelzijdige eigendom biedt een unieke combinatie van wonen, werken en extra woonmogelijkheden, en is bovendien gunstig gelegen met een vlotte verbinding naar de E17 en nabij alle voorzieningen.

De woning bestaat uit drie afzonderlijke delen, waardoor ze ideaal is voor grote gezinnen, kangoeroewonen, een zelfstandige activiteit of combinatie wonen en werken.

Het hoofdhuis verwelkomt u via een inkomhal met traphal en leidt naar een ruime, lichte woonkamer met gezellige haard en een volledig ingerichte keuken. Verder vindt u op het gelijkvloers een wasplaats en een badkamer met inloopdouche. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een berging die eenvoudig kan worden ingericht als tweede badkamer, aangezien alle aansluitingen reeds voorzien zijn. De zolder werd volledig gestript en het dak is recent geïsoleerd, waardoor deze verdieping nog volledig naar eigen smaak kan worden ingericht.

Het tweede gedeelte bestaat uit een keuken, badkamer en twee kamers., dit maakt de woning perfect voor zorgwonen, inwonende familie of als extra werkruimte.

Tot slot is er een werkhuis met opslagruimten en garage, ideaal voor zelfstandigen, hobbyisten of extra stockage.

Achter de woning bevindt zich nog een ruime tuin, waar u in alle rust kan genieten van het groen. Langs de zijkant van de woning ligt een aangelegde oprit die geschikt is voor leveringen met een vrachtwagen, wat extra praktisch is voor professionele activiteiten.

Het dak werd volledig vernieuwd en geïsoleerd, de verwarmingsinstallatie werd vervangen er werden zonnepanelen en een thuisbatterij geplaatst. Hiermee zijn al een groot deel belangrijke werken uitgevoerd.

Voor meer informatie of een bezoek kan u ons steeds contacteren: 053/60.65.66.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7639291
Grondoppervlakte	2289 m ²
Garages	1
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	pellets
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1982
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	46382B1680/00D000
EPC	310 kW/m ²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

