



OMSCHRIJVING

 3  3  400 m²  3028 m²

BERINGEN - Deze ruime woning is gelegen in het mooie Beringen en biedt maar liefst 400 m² aan leef - en werkruimte. De eerste verdieping herbergt een gezellig woongedeelte met 3 slaapkamers (waarvan 1 met eigen badkamer en de andere 2 met douchekamer en toilet), kantoorruimte, een grote leefruimte met eetgedeelte en keuken en een ruim terras met prachtig zicht over het perceel. De woning vraagt wat oprissing, maar dit betekent ook veel potentieel om de woning helemaal naar eigen wens in te richten!

Het gelijkvloers is flexibel inzetbaar en kan eventueel perfect dienen als toonzaal, praktijkruimte, opslagruimte... de mogelijkheden zijn eindeloos. Dit heeft een oppervlakte van 250 m² en omvat ook een garage van maar liefst 70m².

Buiten bevindt zich momenteel een oprijlaan, maar met een perceelgrootte van ruim 30 are is er ruimte genoeg om een schitterende tuin aan te leggen en nog parkeerruimte te voorzien.

Dit perceel is ook gelegen in woongebied met landelijk karakter en heeft voldoende straatbreedte om eventueel verkaveld te worden tot extra bouwplaats(en) naast de bestaande woning, veel potentieel dus!

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek op 053/60 65 66 en ontdek de mogelijkheden van deze unieke woning!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7591050
Grondoppervlakte	3028 m ²
Bewoonbare oppervlakte	400 m ²
Gevelbreedte	30 m
Garages	4
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	80 m ²
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1975
Kadastraal inkomen (€)	1603
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	71005B1038/00C000 - 71005B752/00C000 - 71005B0752C
EPC	210 kW/m ²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A



FOTOGALERIJ



IMPRESSIE



IMPRESSIE

