



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛏 2 🏠 360 m² 🏡 7400 m²

GERESERVEERD!!

HAALTERT - Exclusieve villa op een perceel van ca. 7.500 m² met zwembad, poolhouse en paardenfaciliteiten

Op een perceel van 7.500 m² in een rustige, groene omgeving bevindt zich deze charmante villa met open uitzicht over weides en grazende paarden. Een ideale locatie voor wie rust, ruimte en natuur weet te waarderen.

De woning beschikt over een lichtrijke leefruimte, drie ruime slaapkamers waarvan één op het gelijkvloers, en twee badkamers. De volledig ingerichte kelder biedt extra mogelijkheden zoals hobbyruimte, opslag of een polyvalente ruimte.

Buiten geniet u van een verwarmd zwembad, jacuzzi en een stijlvol poolhouse — perfect voor ontspanning en gezellige momenten.

Voor paardenliefhebbers is deze eigendom bijzonder geschikt met vijf paardenstallen, volledig omheinde weides, een winterzandweide en een goede bereikbaarheid via een buurtweg.

Extra troeven:

- 69 zonnepanelen
- EPC-score B
- Asbestveilig
- Volledig omheinde weides

Een unieke eigendom voor wie wonen en paardenpassie wil combineren in een rustige omgeving.

Voor meer informatie of een bezoek, kan u ons steeds contacteren: 053/60.65.66



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7585920
Grondoppervlakte	7400 m ²
Bewoonbare oppervlakte	360 m ²
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium of pvc
Bouwjaar	2001
Kadastraal inkomen (€)	1178
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	0557/00C000 - 0557/00L000 - 0561/00_000
EPC	147 kW/m ²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

