



OMSCHRIJVING

4 1 250 m² 2503 m²

EERSTE BEZOEKMOMENT ZAT. 07/03 VAN 9U TOT 14U (enkel op afspraak!).

WICHELEN – Karakteristieke burgerwoning op schitterend perceel in groen kader met centrale verbindingen.

Uitzonderlijk burgerhuis op een uniek en exclusief perceel, genietend van groen, rust en zijn eigenheid met karakteristieke en authentiek bewaarde elementen.

Deze schitterende woning geniet van de authenticiteit door hoge plafonds, authentieke en kleurrijke mozaïektegels, duurzame materialen, aangename leefruimtes en statige, solide architectuur. Op het gelijkvloers biedt dit pand u een ruime inkomhal, afzonderlijke eetkamer, leefkeuken en een aangename woonkamer genietend van véél natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich een bijgebouw, veranda, met apart gastentoilet, wasplaats en badkamer. Het eerste verdiep omvat een overloop en vier zéér ruime slaapkamers, waarvan één met sanitaire ruimte. De zolder is toegankelijk via vaste trap en biedt tal van uitbreidingsmogelijkheden. Overigens nog een kelder aanwezig.

Achterliggend treft u de garage met stalgebouwen, ca.70m² die bestemd kunnen worden naar eigen noden. Ook de oprit voorziet voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Niet te verwaarlozen is de schitterende tuin met diverse boomsoorten, plantenborders, gezellige zithoekjes en terras, een plaats om tot rust te komen in een uniek kader.

Naast zijn landelijk kader, op wandelafstand van station, openbaar vervoer, scholen, winkels en directe ontsluiting naar omliggende steden (Gent – Aalst) en invalswegen.

Info en bezoek: 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7581152
Grondoppervlakte	2503 m ²
Bewoonbare oppervlakte	250 m ²
Gevelbreedte	10 m
Straatbreedte	25 m
Garages	2
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	2200 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gaskachels
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Bouwjaar	1899
Renovatiejaar	1975
Kadastraal inkomen (€)	770
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	42018B0164/00B000
EPC	732 kW/m ²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
Erfgoed
Ja
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

