



## OMSCHRIJVING

▣ 9274 m<sup>2</sup>

MALDEGEM - Bouwgrond met weide in groene omgeving

Droomt u van een woning midden in het groen, met de mogelijkheid om paarden te houden? Dan is dit perceel van 9274m<sup>2</sup> bouwgrond perfect voor u! Gelegen in een prachtige, landelijke omgeving met perfecte west-oriëntatie, biedt deze bouwgrond alles wat u zoekt.

Kenmerken:

Oppervlakte: 9274m<sup>2</sup>, ideaal voor een ruime woning en aanpalende weide

Oriëntatie: Perfecte west-orientatie voor optimaal zonlicht

Aanpalende weide: Ideaal voor paardenliefhebbers, extra stal bouwen mogelijk

Ligging: Rustig en landelijk, maar vlakbij invalswegen

Bouwvoorschriften:

Diepte gelijkvloers: Maximaal 18 meter

Kroonlijsthoogte: Maximaal 4 meter

Dakvorm: Hellend dak verplicht

Voordelen:

Uniek open groenzicht

Ideaal voor de combinatie wonen en paarden houden

Aansluitkosten nutsvoorzieningen ten laste van de kopers. Gas, water en elektriciteit aanwezig in de straat.

Gemakkelijke toegang tot belangrijke invalswegen

Verkoopsbaarheidsattesten aanwezig

Bent u op zoek naar een bouwgrond op een uitstekende ligging? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging 053/60.65.60.



# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	7576425
Grondoppervlakte	9274 m <sup>2</sup>
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	321b

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

P-score



# FOTOGALERIJ

