



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛏 2 📏 168.6 m² 🏠 6873 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 7 MAART 2026 VAN 10U TOT 12U (ENKEL OP AFSpraak!!)

AALTER - Te renoveren bungalow met ruim bijgebouw

Droomt u van een vrijstaande bungalow met een bijzonder ruim bijgebouw? Dan is dit een unieke kans voor wie een totaalrenovatie wil aanpakken en het pand volledig naar eigen smaak wil herinrichten, met tal van mogelijkheden.

De woning (ca. 168 m²) beschikt over een lichtrijke leefruimte, aparte eetplaats en keuken, vier slaapkamers, een extra bureel/familieruimte, twee badkamers en meerdere berguimtes. Dankzij de mooie volumes en praktische indeling vormt dit pand de perfecte basis voor een hedendaagse gezinswoning.

Achteraan bevindt zich een ruim bijgebouw/garage van ca. 153 m², geschikt als opslagruimte, atelier, hobbyruimte of voor meerdere wagens.

Een eigendom met veel potentieel op een rustige ligging in Aalter. Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek (053/60.65.66).

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7558159
Grondoppervlakte	6873 m²
Bewoonbare oppervlakte	168.6 m²
Garages	1
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Bouwjaar	1980
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	44502C0680/00H002
EPC	926 kW/m²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	parkgebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

