



OMSCHRIJVING

3 1 198 m² 3032 m²

KIJKDAG ZAT. 14/02 VANAF 10u (OP AFSpraak 053/60.65.60)

PAJOTTEGEM- In het hart van het rustige en landelijke Sint-Pieters-Kapelle bevindt zich deze charmante en ruime vrijstaande woning, gelegen op een mooi perceel van ca. 30 are met een perceelbreedte van 38 meter. Het volledige perceel is gelegen in woongebied met landelijk karakter, wat tal van mogelijkheden biedt. Bovendien geniet de woning van een open en groen zicht aan de achterzijde.

Bij het betreden van de woning kom je binnen in een aangename inkomhal met apart gastentoilet. De lichte woonkamer sluit naadloos aan op de eetkamer met een mooi zicht op de open tuin. De keuken biedt toegang tot de praktische garage van 35m². Op de eerste verdieping leidt de nachthal naar drie slaapkamers, waarvan één toegang geeft tot de opbergzolder, een badkamer en apart toilet.

Bijkomend beschikt de eigendom over een bijgebouw van ca. 30 m², ideaal als extra bergruimte, hobbyruimte of atelier. Er is voldoende parkeergelegenheid op het perceel en de woning is voorzien van volledig dubbele beglazing.

Het EPC is momenteel label E, wat een renovatieplicht met zich meebrengt. Positief is dat dak, muren en vloeren reeds geïsoleerd zijn. Door de elektrische verwarming te vervangen door bijvoorbeeld lucht-lucht warmtepompen of centrale verwarming op gas, kan het EPC aanzienlijk verbeterd worden.

Een woning met veel potentieel, op een uitstekende landelijke ligging.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7554684
Grondoppervlakte	3032 m²
Bewoonbare oppervlakte	198 m²
Straatbreedte	36 m
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	elektrisch
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1981
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	23076A0501/00T000
EPC	449 kW/m²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

