



OMSCHRIJVING

🚗 3 🏠 1 📏 215 m² 🏡 11817 m²

LUBBEEK – Achterin gelegen hoeve op +/- 1,2ha

Op een rustige locatie in Lubbeek vinden we deze charmante hoeve met een private toegangsweg die heel wat potentieel biedt. De woning ligt discreet achterin, weg van de straat, en combineert landelijke rust met een vlotte bereikbaarheid. Op het gelijkvloers bevinden zich de woonkamer, eetkamer en keuken, samen met een berging en een in pandige garage die aansluit op een extra stalling. Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers, een ruime badkamer en een kleinere bergplaats. De zolder biedt bovendien nog alle mogelijkheden voor extra kamers of een hobbyruimte. De ramen (PVC) werden vernieuwd en zijn voorzien van dubbel glas en rolluiken.

Rondom de woning liggen verschillende bijgebouwen met mooie gewelven die kunnen worden ingericht als onder meer paardenstallen. Aansluitend ligt een mooi weiland, wat deze eigendom heel interessant maakt voor dierenliefhebbers of wie houdt van open ruimte. Het totale perceel heeft een oppervlakte van 1ha18a17ca.

De bijgevoegde digitale impressies tonen hoe deze hoeve kan worden omgevormd tot een echte parel, waar de authenticiteit bewaard wordt gecombineerd met hedendaags comfort.

Ook de ligging is ideaal: op slechts tien kilometer van Leuven en op ongeveer vijfendertig kilometer van Brussel, met winkels en voorzieningen in de nabije omgeving.

Wilt u meer weten over deze eigendom of een bezoek inplannen? Contacteer ons dan op 053/60 65 66.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7544093
Grondoppervlakte	11817 m²
Bewoonbare oppervlakte	215 m²
Gevelbreedte	15.9 m
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1960
Kadastraal inkomen (€)	791
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	C30h-C33e-C28e-C24k- 24066C0033/00E000 - 24066C0028/00E000 - 24066C0024/00K000
EPC	547 kW/m²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)
G-score	C
P-score	C



FOTOGALERIJ

