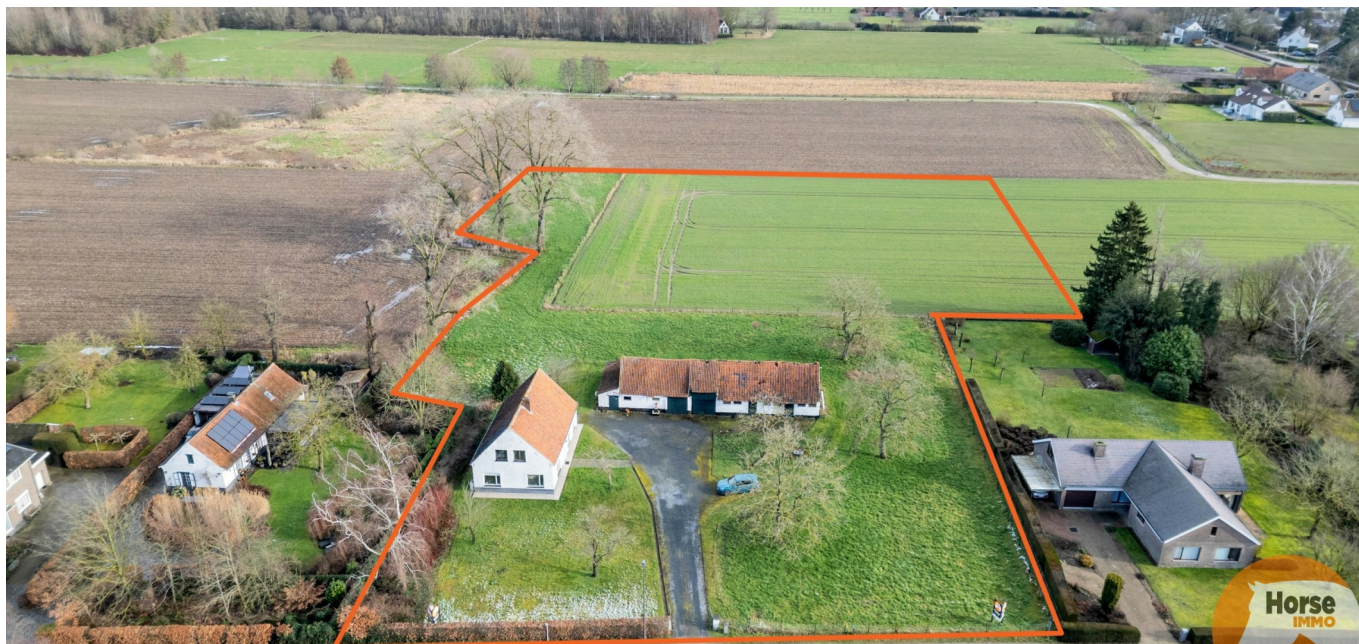




OMSCHRIJVING

🚗 2 🏠 1 📏 12317 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZONDAG 1 MAART 2026 VAN 14U TOT 16U (ENKEL OP AFSpraak!!)
SINT-MARTENS-LATEM- Uniek gelegen hoeve met aanpalende grond

Op een uitzonderlijke locatie in het gegeerde Sint-Martens-Latem bieden wij deze te renoveren hoeve met langgevelstal aan, gelegen op een riant perceel met aanpalende weide (± 77 a), samen goed voor een totale oppervlakte van ca. 1 ha 23 a.

De eigendom beschikt over een indrukwekkende straatbreedte van maar liefst 62 meter, is gelegen in woonzone en geniet van een gegarandeerd natuurzicht op het Parkbos en de vallei van de Rosdambeek. Hier combineert u open ruimte, rust en privacy met een uiterst gegeerde ligging.

Tal van mogelijkheden:

- Renovatie tot een exclusief privé-domein, al dan niet in combinatie met kantoor of praktijk aan huis
- Projectgrond met potentieel voor de ontwikkeling van meerdere villa's
- Wonen in een groene long met maximale privacy en blijvend verzicht

Een zeldzame opportuniteit voor investeerders, ontwikkelaars of voor wie royaal en groen wil wonen in één van de meest prestigieuze gemeenten van Vlaanderen.

Bij verdere vragen of om een bezoek te plannen, aarzel niet om ons te contacteren: 053/60.65.66



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7540662
Grondoppervlakte	12317 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Schrijnwerk	hout
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	44064B0934/00F000
EPC	1383 kW/m ²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
G-score	C
P-score	 D



FOTOGALERIJ

