



OMSCHRIJVING

🚗 5 🏠 2 📏 217.8 m² 🏠 9457 m²

HERNE - Charmante gezinswoning met praktijkruimte, ruime opslagloods en weide

Op zoek naar rust, ruimte én mogelijkheden? Dan is deze unieke eigendom precies wat u zoekt. Deze charmante woning is gelegen op een prachtig perceel van 74a44ca. Aanpalend is er nog een weide van 19a13ca dat tevens in gebruik is door de eigenaars. Ideaal voor paardenliefhebbers, zelfstandigen of wie simpelweg wil genieten van het buitenleven.

De woning zelf is zeer ruim en praktisch ingedeeld. Op het gelijkvloers vindt u een gezellige woonkamer, een volledig uitgeruste keuken, een slaapkamer, een bureau én een mooie, lichte praktijkruimte – perfect voor wie van thuis uit werkt of klanten ontvangt.

Op de verdieping bevinden zich nog eens vier slaapkamers en een ruime badkamer, ideaal voor een groot gezin of wie graag logees ontvangt.

Buiten vindt u alles wat het hart van een dierenliefhebber sneller doet slaan: verschillende bijgebouwen, waaronder stallen en opslagruimtes, en een royale weide waar uw dieren in alle rust kunnen grazen. Dit alles te midden van het groen, in een zeer rustige ligging, ver weg van de drukte maar toch met vlotte bereikbaarheid.

Dit is een zeldzame kans voor wie op zoek is naar ruimte, natuur en mogelijkheden!

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen aan wie hij/zij de eigendom verkoopt. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren 053/60.65.60



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7291376
Grondoppervlakte	9457 m²
Bewoonbare oppervlakte	217.8 m²
Gevelbreedte	13.43 m
Straatbreedte	13.43 m
Garages	2
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	gas
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1918
Renovatiejaar	2016
Kadastraal inkomen (€)	689
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	416L - 419D
EPC	343 kW/m²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Erfgoed
Nee

Overstromingsrisico
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

G-score
C

P-score
 D



FOTOGALERIJ

