



OMSCHRIJVING

19235 m²

BERINGEN - Op zoek naar een uitzonderlijke investeringskans? Deze uitgestrekte projectgrond biedt een zeldzame combinatie van een bestaande woning, bouwgronden én natuur. Gelegen in een rustige en groene omgeving, omvat dit perceel een ruime woning met veel potentieel, een afbraak- of renovatiewoning en verschillende percelen grond die deels in bouwzone, deels in agrarische zone liggen.

Met een totaal potentieel van minstens 7 verkavelbare bouwplaatsen, is dit een ideale opportuniteit voor projectontwikkelaars of investeerders die op zoek zijn naar een kleinschalig woonproject. Voorontwerpen voor verkaveling zijn reeds beschikbaar en tonen de mogelijkheden van dit perceel, zie 1 voorbeeld bij de foto's. De verkavelingsaanvraag dient nog te gebeuren, waardoor u als koper maximale inspraak en flexibiliteit behoudt.

Betreft een grote bestaande woning die gerenoveerd of omgevormd kan worden, een perceel met een afbraak- of renovatiewoning, meerdere percelen in woongebied met achterliggend weiland of bos en dit alles in een groene omgeving.

Een unieke kans voor wie toekomstgericht denkt en ruimte ziet voor meerwaarde!

Interesse? Neem contact op voor meer info of een bezoek ter plaatse op 053/60 65 66.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7242678
Grondoppervlakte	19235 m²
Kadastraal inkomen (€)	2094
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	B742A-B744-B746-B747-B748-B751V-B751W-B752C-B1038C

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

