



OMSCHRIJVING

4 2 284 m² 2583 m²

EERSTE KIJKDAG ZONDAG 9/11 VAN 10U TOT 12U (enkel op afspraak!)

HELDERGEM - Deze prachtige open bebouwing combineert landelijke charme met moderne voorzieningen en een ruim perceel met een eigen weide. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke ruime woonkamer en de functionele keuken met plaats voor ontbijthoek en een praktische berging.

Verder op het gelijkvloers vindt u een aparte bureauruimte met eigen toegang, ideaal voor wie thuiswerkt of zelfstandig werkt als of als extra slaapkamer, een dressing, een badkamer met ligbad en een inpandige garage.

Op de bovenverdieping bevinden zich naast de ruime nachthal drie volwaardige slaapkamers, een tweede badkamer en een extra berging.

Daarnaast is er een ruime zolder bereikbaar via luik, perfect als extra opslagruimte of hobbyruimte;

De woning is bovendien voorzien van zonnepanelen, airco's met warmtepomp en elektriciteit volledig conform de huidige normen, wat zorgt voor energiezuinig en comfortabel wonen.

De villa ligt op een mooi perceel met achteraan een eigen weide, met een prachtig uitzicht over het omliggende groen.

Buiten geniet je van een aangelegde tuin met afgesloten pergola, waar het heerlijk vertoeven is tijdens zonnige dagen.

De centrale ligging zorgt voor een goede bereikbaarheid van scholen, winkels en andere voorzieningen.

Enkele troeven: ruime bewoonbare oppervlakte, instapklaar, gunstig epc, elektriciteit conform, grote raampartijen, zonnepanelen, airco's, veel opbergruimte, mogelijkheid uitoefenen zelfstandig bijberoep,....

Kortom: bent u op zoek naar een ruime en energiezuinige woning met ruimte voor zelfstandige activiteit, centrale ligging en weide met zicht op het groen? Aarzel dan niet en maak uw afspraak! 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7228205
Grondoppervlakte	2583 m²
Bewoonbare oppervlakte	284 m²
Straatbreedte	23 m
Garages	1
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2007
Renovatiejaar	2021
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41025A0772/00H002
EPC	143 kW/m²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Beschermd erfgoed
Nee
Geinventariseerd erfgoed
Nee
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

