



OMSCHRIJVING

🚗 3 🏠 1 📏 315 m² 🏠 15019 m²

HAM - Heel centraal gelegen hoeve op 1ha5, doch in een omgeving.

Deze langgevelhoeve (25mx8m) werd deels zeer grondig en degelijk gerenoveerd. Voornamelijk op de eerste verdieping waar een mooie badkamer, een ruime dressing met aansluitend ene grote slaapkamer. Daarachter bevinden zich nog ruimtes in te richten als slaapkamer.

Op het gelijkvloers werd alles gestript en hoewel bewoonbaar dient ze nog ingericht te worden.

De opties hier zijn daardoor zeer uitgebreid naar smaak en inrichting, maar ook naar indeling toe. Want deze zeer ruime langgevelhoeve leent zich ideaal als kangoeroewoning, of voor een groot bureau wil inrichten aan de voorzijde van de woning.

Aan de rechterzijde van de hoeve is tevens een ruime en diepe garage van 44m² met opbergruimte.

Buiten is de aanleg ook zeer netjes gedaan met een mooie oprit naar een zonnige tuin en terras.

Het eiken stalgebouw grenzend aan de tuin is zeer kwalitatief en omvat een opslagruimte -en zadelkamer en 3 luchtige stallen. Aanpalend is er nog een buitenpiste met verlichting met daarachter een kleine weide/paddock.

Aan de overzijde van de hoeve ligt een zeer mooi en breed weiland van 1ha2.

In de directe omgeving en op wandelafstand van deze hoeve worden er momenteel 2 grote weilanden gehuurd met schuilstal van 1ha5 en 2ha5 dewelke mogelijks kunnen overgenomen worden.

De hoeve kan ook op 27a en zonder het weiland aan de overzijde gekocht worden.

Deze zeer ruime hoeve is ideaal voor wie zijn eigen hand nog wil leggen aan de inrichting. Interesse? Contacteer ons vandaag nog op 053/60.65.66.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7210454
Grondoppervlakte	15019 m²
Bewoonbare oppervlakte	315 m²
Gevelbreedte	25 m
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	Moederhaard/pelletkachel
Verwarming	pellets
Bouwjaar	1899
Renovatiejaar	2020
Kadastraal inkomen (€)	736
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	1881f
EPC	323 kW/m²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Beschermd erfgoed	Nee
Geinventariseerd erfgoed	Nee
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

