







OMSCHRIJVING

 4  2  455 m²  33570 m²

DISCREET MERELBEKE - Professioneel paardencomplex op 3,35HA

Op een prachtig en volledig omheind domein bevindt zich dit uitzonderlijk paardencomplex, oorspronkelijk vergund als paardenfokkerij en later uitgebouwd tot een hoogwaardig trainingscentrum.

De site combineert een ruime, comfortabele woning met kantoorgebouw, meerdere stalcomplexen, trainingsfaciliteiten en uitgebreide technische voorzieningen.

Een instapklaar geheel voor para-agrarische activiteiten of investeerders.


Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging: 053/60.65.66

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7194666
Grondoppervlakte	33570 m ²
Bewoonbare oppervlakte	455 m ²
Garages	1
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	warmtepomp
Bouwjaar	1990
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	44058B0359/00C000 - 44058B0359/00F000 - 44058B0359/00S000 - 44058B0359/00R000 - 44058B0359/00P000 - 44058B0359/00K000 - 44058B0359/00M000 - 44058B0359/00L000 - 44058B0360/00_000 - 44058B0360/00_002
EPC	-8 kW/m ²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	A
P-score	 D



FOTOGALERIJ

