



OMSCHRIJVING

🚗 3 🏠 1 📏 159 m² 🏠 11994 m²

Deze achterin gelegen woning bereikt men via een eigen oprijlaan en heeft weilanden rondomrond de woning.

De woning is een totaalrenovatie en omvat op het gelijkvloers een inkomhall, eetplaats, keuken en leefruimte. Eveneens op het gelijkvloers is er een badkamer met toilet, dubbele lavabo en ligbad. Verder is er nog een berging.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een vaste trap naar de zolder waar nog een 4e kamer kan ingericht worden.

De woning mag gerenoveerd worden naar een woning van 1.000m³ (+/- 300m² bewoonbare oppervlakte).

De bijgebouwen zijn af te breken waarna een nieuwe hobbystal kan geplaatst worden voor weidedieren volgens artikel 4.4.8/2 VCRO (+/- 120m²).

Zoekt u een totaalrenovatie op een prachtige locatie met eigen weilanden rondomrond uw woning ? Informeer dan op 053/60.65.66

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6627819
Grondoppervlakte	11994 m²
Bewoonbare oppervlakte	159 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	pellets
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1955
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	1306L/1306M/1308A/1313D
EPC	1015 kW/m²

VLAAMSE CODEX R.O.

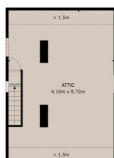
Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Beschermd erfgoed	Nee
Geinventariseerd erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A





FLOOR 2

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1 92.5 m² FLOOR 2 55.8 m² FLOOR 3 43.4 m²
ENCLOSURE AREAS: REDUCED HEADROOM 9.8 m²
TOTAL: 190.9 m²
SCOPS AND CORRIDORS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY



FLOOR 3

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1 92.5 m² FLOOR 2 55.8 m² FLOOR 3 43.4 m²
ENCLOSURE AREAS: REDUCED HEADROOM 9.8 m²
TOTAL: 191.9 m²
SCOPS AND CORRIDORS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

