






OMSCHRIJVING

 3  225 m²  3965 m²

SCHERPENHEUVEL-ZICHEM - Deze driegevelwoning met achterbouw biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een leuk renovatieproject met veel potentieel. Deze woning combineert de charme van een landelijke omgeving met de praktische voordelen van een goede bereikbaarheid.

De woning beschikt over 2 verdiepingen en heeft een zeer solide structuur met een functionele basisindeling. Elke verdieping beschikt over een betonnen vloer. Met de nodige renovatiewerken kan dit pand omgetoverd worden tot een prachtige gezinswoning met eigentijdse leefruimtes.

De achterliggende tuin en weide van ca 34 are scheppen tal van mogelijkheden. Zowel de hobbytuinier als de dierenliefhebber vinden hierin zeker hun gading.

Bent u dus op zoek naar een unieke landelijke locatie, dan is deze eigendom zeker een bezoek waard! Aarzel niet ons te contacteren via 053/60.65.66



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6626608
Grondoppervlakte	3965 m ²
Bewoonbare oppervlakte	225 m ²
Gevelbreedte	7.5 m
Straatbreedte	7.5 m
Garages	1
Slaapkamers	3
Terras	Ja
Verwarming	niet geïnstalleerd
Bouwjaar	1953
Kadastraal inkomen (€)	618
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	380A/97C/98C
EPC	370 kW/m ²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Beschermd erfgoed	Nee
Geinventariseerd erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)
P-score	C



FOTOGALERIJ

