



OMSCHRIJVING

3 1 487 m² 8651 m²

Deze hoeve is gelegen op een ruim en perceel van maar liefst 86 are, met bovendien de mogelijkheid om nog eens 40are extra bij te kopen. Deze hoeve is zéér rustig gelegen en heeft een prachtig uitzicht!
Of je nu kiest voor een complete renovatie of de uitbreiding van de bestaande woning, alles is mogelijk binnen de grenzen van de stedenbouwkundige voorschriften.

Wat betreft de indeling biedt deze woning op het gelijkvloers een gezellige woonkamer, eetplaats, keuken en garage, evenals een badkamer. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en daarboven een zolder. Het is mogelijk om het plafond op het gelijkvloers te verwijderen om zo een indrukwekkend hoge plafond te creëren, samen met de prachtige dakstructuur. Daarnaast is er ook een droge kelder aanwezig.

Buiten zijn er voorzieningen zoals een grote koer, varkens- en koeienstallen, evenals een groot magazijn!

Een tweede optie voor dit perceel is om een schitterende, exclusieve villa te bouwen met een bruto bouwvolume van 1000m³ vanwege de bijzondere ligging!
Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging: 053/60.65.66

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5935958
Grondoppervlakte	8651 m ²
Bewoonbare oppervlakte	487 m ²
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Schrijnwerk	hout of pvc
Bouwjaar	1919
Kadastraal inkomen (€)	585
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41036A0590/00F000
EPC	872 kW/m ²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Beschermd erfgoed	Nee
Geinventariseerd erfgoed	Nee
G-score	B
P-score	B



FOTOGALERIJ

