



OMSCHRIJVING

3 2 350 m² 14558 m²

GELUWE - Hoevewoning op 1.5Ha met loods en weides

Deze instapklare hoeve biedt alle comfort.

De volledig geïnstalleerde keuken met veel lichtinval sluit aan bij de eetruimte en open living met haard.

Op het gelijkvloers bevinden zich nog zeer ruime berging, grote slaapkamer en een badkamer met inloofdouche en vrijstaand bad

Op de eerste verdieping zijn er extra slaapkamers, een douchekamer en een volledig ingerichte studio.

Deze verdieping is nog uit te breiden voor extra kamers.

Daarnaast beschikt de woning over een zeer ruime garage met plaats voor twee auto's en opslag.

Het unieke verzicht en gezelligheid zijn één van de troeven van deze eigendom.

Alle ruimtes van de woning staan in verbinding met het terras en de aangelegde tuin met (zwem)vijvers, ze bieden je de een ideale plek om te ontspannen en te genieten van de natuur.

Achterin de tuin, via een aparte oprit is er een loods van +- 225m² en een overdekte opslagplaats.

Extra's: regenwaterput van 20.000 liter , 18 zonnepanelen en vernieuwde chauffageketel (2021)

De ruimte en de aanpalende weide biedt alle mogelijkheden.

wonen in combinatie met kantoor, kangeroewoning, paarden aan de woning,

Heeft u interesse in deze unieke eigendom met tal van mogelijkheden? Neem zeker contact op: 053/60.65.66

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5921552
Grondoppervlakte	14558 m²
Bewoonbare oppervlakte	350 m²
Garages	2
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1930
Kadastraal inkomen (€)	368
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	129G / 133C2
EPC	273 kW/m²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Beschermd erfgoed	Nee
Geinventariseerd erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

