



OMSCHRIJVING

3 1 183 m² 7609 m²

GERESERVEERD

WETTEREN - Woning met loodsen en aanliggende landbouwgrond.

Gelegen in een rustige straat met enkel toegang voor plaatselijk verkeer, biedt deze groene omgeving nabij de oevers van de Schelde de perfecte combinatie van ruimte, karakter en potentieel. Met zijn loodsen en omliggende landbouwgrond is dit pand uiterst geschikt voor wie opzoek is naar een renovatieproject.

Betreed de woning en ontdek de leefruimte met kachel en open keuken, drie slaapkamers en een badkamer met douche en toilet. Verder kunt u nog een berging, technische ruimte en een garage terugvinden. Het woongedeelte bevindt zich volledig op het gelijkvloers. De geïsoleerde zolder is via een zolderluik in de nachthal toegankelijk. De woning wordt verwarmd met gas.

Buiten kunt u genieten van de aanliggende landbouwgrond met zuidwest oriëntatie. Deze biedt talloze mogelijkheden voor tuinieren, buitenactiviteiten of gewoon om te genieten van de rust en sereniteit van de natuur. De 3 loodsen, met verschillende oppervlaktes (456m², 178m² en 72m²), bieden u de mogelijkheid om dienst te doen als opslagruimte. Er is ook een regenwaterput en een geboorde put aanwezig van 10 000 liter en 3000 liter.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en laat u betoveren door de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft. 053/60.65.66.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren 053/60.65.66. of het reglement raadplegen op onze website.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5916649
Grondoppervlakte	7609 m²
Bewoonbare oppervlakte	183 m²
Gevelbreedte	15 m
Straatbreedte	28 m
Garages	10
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1978
Kadastraal inkomen (€)	1907
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	245s/52 - 245v/52P1 - 252B
EPC	231 kW/m²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Voorkooprecht
Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Beschermd erfgoed
Nee
Geinventariseerd erfgoed
Nee
G-score
 D
P-score
 D



FOTOGALERIJ

