



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛏 1 🏠 217.06 m² 📏 2322 m²

GIJZEGEM - Deze woning kan u terugvinden in Gijzegem, een deelgemeente van Aalst. Gunstig gelegen nabij scholen, openbaar vervoer en de belangrijke invalswegen.

Deze woning heeft vele mogelijkheden. Zo biedt het ruime perceel mogelijkheden voor het houden van dieren. Ook ideaal voor iemand zelfstandig met wensen voor extra opslag of werkruimte. Er is ook mogelijkheid tot aankopen van extra stuk bouwgrond na splitsing en onder voorwaarde van bekomen verkavelingsvergunning (simulatie 4a50ca) .

De halfopen bebouwing bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal, een lichtrijke woonruimte met originele plankenvloer, een keuken, een badkamer met bad en douche, een ruime berging/wasplaats en een gastentoilet. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers. Bovendien biedt de ruime zolderverdieping talloze opties voor diverse doeleinden, van een extra slaapkamer tot een inspirerende hobbyruimte. Een ruime garage met poort en aparte toegang biedt mogelijkheden tot uitoefenen van bv een zelfstandige activiteit of het uitbreiden van de hoofdwoning volgens uw eigen visie.

De woning werd reeds voorzien van een nieuw dak in 2020, vloerisolatie op de zolderverdieping en ook de voorgevel werd aangepakt. Deze charmante woning is ook voorzien van drijfkracht.

Kortom: bent u op zoek naar een ruime woning die vele mogelijkheden biedt? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5869871
Grondoppervlakte	2322 m ²
Bewoonbare oppervlakte	217.06 m ²
Straatbreedte	24.5 m
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2020
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	318C
EPC	554 kW/m ²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied

Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Beschermd erfgoed
Nee

Geinventariseerd erfgoed
Nee

Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)

G-score
A

P-score
 D



FOTOGALERIJ

