



OMSCHRIJVING

🚗 5 🛏 1 🏠 255 m² 📏 9607 m²

ROOSDAAL - Charmante woning met aanpalende weide op +-1HA

Deze charmante woning heeft enorm veel potentieel. Ze kan zowel dienst doen als ruime ééngezinswoning maar kan ook perfect dienen voor uitoefening van vrij beroep, kangoeroewonen, zorgwonen,...

Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal, badkamer, bureau en gastentoilet. Vanuit de woonkamer en keuken kan je genieten van een prachtig zicht op de achterliggende weide. Tevens is er een ruime inpandige garage en een aanbouw die momenteel dienst doet als eetplaats met ingewerkte BBQ.

Aanpalend hieraan is een prachtige tuin, moestuin en opslagruimte met mogelijkheid tot ombouwen naar stalling.

Op de verdieping zijn er 4 slaapkamers aanwezig alsook een grote ruimte die kan dienen als 5de kamer, studio, speelkamer,... Er is nog een zolder die perfect kan gebruikt worden als opslagplaats.

Deze woning is uitermate geschikt voor mensen die op zoek zijn naar rust, natuur- of dierenliefhebbers en is onderhevig aan de renovatieplicht.

Bent u op zoek naar een goed gelegen woning met tal van mogelijkheden, aarzel niet om ons te contacteren: 053/60.65.66

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5591936
Grondoppervlakte	9607 m ²
Bewoonbare oppervlakte	255 m ²
Garages	1
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	elektrische accumulatoren
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1953
Renovatiejaar	1987
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	C340D, C341E, C372D, C388A
EPC	495 kW/m ²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Beschermd erfgoed	Nee
Geinventariseerd erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)
G-score	C
P-score	C



FOTOGALERIJ

