



OMSCHRIJVING

 3  1  35799 m²

OUDSBERGEN - Projectgrond voor een agrarische activiteit op 3ha57

Gelegen op een toplocatie gezien zijn rust en in de directe omgeving van het uitgestrekte ruiternetwerk (zie foto) !

Deze voormalige varkensboerderij is gelegen op 3ha57, er is bovendien 4ha aanpalende grond bij aan te kopen.

De eigendom bestaat uit een open bebouwing (landbouwwoning) die volledig gerenoveerd of afgebroken moet worden. Op dit deel van het terrein van meer dan 3ha zijn heel wat loodsen aanwezig met verschillende afmetingen en in uiteenlopende staat. Sommige zijn nog te gebruiken, andere gebouwen zijn volledig te renoveren of af te breken.

Gezien het grote aantal vergunde gebouwen biedt deze eigendom enorm veel mogelijkheden voor diegene die op zoek is naar een project waar net iets meer mogelijk is naar vergunning toe.

<https://www.visitlimburg.be/nl/ruiterkaart>

Wenst u meer informatie en/of een bezoek in te plannen, aarzel dan niet te bellen naar 053/60.65.66.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5530905
Grondoppervlakte	35799 m²
Gevelbreedte	14 m
Straatbreedte	77 m
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Verwarming	stookolie cv
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1968
EPC	1065 kW/m²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Beschermd erfgoed	Nee
Geinventariseerd erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	 D
P-score	A



FOTOGALERIJ

