

OUTER - Mooie bouwgrond met weide
op circa 60are

9400 NINOVE € 195.000



OMSCHRIJVING

▣ 5900 m²

OUTER - Z er uitzonderlijke en landelijk gelegen bouwgrond, HOB, met weide nabij stadscentrum NINOVE!

Eenzijds het urenlang wandelen via kouterbaantjes en anderzijds de vlotte bereikbaarheid met op wandel -en fietsafstand van stadscentrum Ninove, winkels, scholen, openbaar vervoer en de directe nabijheid van alle invalswegen, maken dit een unieke opportuniteit. Sowieso een aanbieding voor de snelle beslissers. Mooie bouwgrond met aanpalende weide (in totaliteit circa 60 are) , geschikt tot het oprichten van een halfopen bebouwing, met een gevelbreedte van circa 6m en bouwdiepte van 15m. (12m. op het verdiep). De voorbouwlijn bedraagt 6m. Het bouwprofiel van de twee woningen moet een architecturaal geheel vormen, in bijzonder qua kroonlijsthoogte, dakhelling en nokhoogte (max. 9m). De aanpalende weide is gelegen in agrarische zone.

Gezien de bouwgrond hoger gelegen is heeft men een prachtig zicht over de weilanden.
Kleinschalige verkaveling van 2 bouwgronden. Geen bouwverplichting! Prijs exclusief aankoopkosten.
Grond vrij van pacht bij akte.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5509681
Grondoppervlakte	5900 m ²
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	77L

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Beschermd erfgoed

Nee

Geinventariseerd erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

P-score

A



FOTOGALERIJ

