



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛏 1 🏠 151.89 m² 🏡 2628 m²

GERESERVEERD!!!

GALMAARDEN - Gerenoveerde open bebouwing met uitzicht op aanpalende weide

Dit mooie gerenoveerde huis biedt een perfecte combinatie tussen modern comfort en landelijke charme.

Het huis is volledig gerenoveerd in 2018, met zorg en aandacht, waardoor het voldoet aan de hedendaagse normen van comfort en stijl en dit in combinatie met minimale energiekosten. Duurzaamheid staat voorop. Geniet van een energiezuinige levensstijl dankzij 2 warmtepompen, 12 zonnepanelen met thuisbatterij en een EPC-label B.

Daarenboven wordt optimaal comfort gegarandeerd door de dubbele beglazing met hoogrendementsglas en airconditioning, waardoor een aangename leefomgeving wordt gecreëerd, ongeacht het seizoen.

Met een goed doordachte indeling biedt het gelijkvloers een gezellige keuken met uitzicht op de weide, eetkamer, toilet, woonkamer en berging. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers, een bureau dat ook kan dienen als slaapkamer en een moderne badkamer. De zolderverdieping herbergt een charmante slaapkamer met een prachtig groen vergezicht en een handige dressing.

Het buitenleven op zijn best:

Dit pand beschikt over een royaal perceel van 26a28ca, twee stallen, een zadelkamer, een winterpaddock en weide, waardoor het een droom wordt voor dierenliefhebbers. Geniet van de rust en ruimte van het buitenleven, terwijl je toch de luxe van moderne voorzieningen binnen handbereik hebt. Bovendien bevindt zich in dezelfde straat een grote manege/sportstal met alle nodige paardeninfrastructuur.

Mis deze unieke kans niet om te wonen in een prachtige omgeving met alle comfort en voorzieningen die je maar kunt wensen.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging: 053/60.65.66



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5918175
Grondoppervlakte	2628 m²
Bewoonbare oppervlakte	151.89 m²
Gevelbreedte	8 m
Straatbreedte	8 m
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1917
Renovatiejaar	2018
Kadastraal inkomen (€)	406
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	689B2/690G
EPC	146 kW/m²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Beschermd erfgoed
Nee

Geinventariseerd erfgoed
Nee

G-score
A

P-score
 D



FOTOGALERIJ

